

**P R E Z Y D E N T  
MIASTA KATOWICE**

ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

**B-II.6733.2.2020.JS**

**B-II.KW- 00292/20**

Katowice, dnia 04.02.2020 r.

*Za dowodem doręczenia!*

*W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.*

**DECYZJA Nr LODCP – 0009 /2020  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. działającego przez pełnomocnika Panią Justynę Pogan, złożonego w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice w dniu 08.01.2020 r.,

**określam  
warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

dla: **modernizacji instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów** w Zakładzie Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów w Katowicach przy ul. Miłowickiej 7a, na części działki nr 366/47 (km. 13, Dąbrówka Mała), jak pokazano w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

**I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję**

1. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem - ok. 7 ha
2. Inwestycja realizowana będzie na terenie obecnego placu kompostującego Zakładu Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów w Katowicach i polega na zhermetyzowaniu części otwartego placu za pomocą betonowych bioreaktorów, w których zachodzić będzie proces stabilizacji. Celem inwestycji jest ograniczenie uciążliwości gospodarki odpadami komunalnymi.

Zakres rzeczowy inwestycji:

- Budowa zamkniętych bioreaktorów z elementami powiązаныmi technologicznie (wentylatornia, skrubery z pomieszczeniem technicznym) oraz infrastrukturą techniczno-sanitarną.
  - powierzchnia zabudowy 2040 – 3608 m<sup>2</sup>
  - wysokość część niższa ok. 5 – 6 m, wentylatornia 12 – 13 m
- Budowa kontenerowej oczyszczalni oraz infrastruktury techniczno-sanitarnej (kontener i dwa zbiorniki ø 2 – 3 m)
  - powierzchnia zabudowy 30 – 54 m<sup>2</sup>
  - wysokość kontener 2 – 3 m, zbiorniki 4 – 5 m
- Budowa szczelnego łącznika dla stanowisk sit, istniejącej kompostowni i nowych reaktorów (hala manewrowa ze stanowiskiem sit).
  - powierzchnia zabudowy 1050 – 1737 m<sup>2</sup>
  - wysokość ok. 9 m

- ## **II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- ### III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- #### IV. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Strona 2 z 5 decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (sprawa nr B-II.6733.2.2020.JS )



#### **V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., zawartym we wniosku, zapotrzebowanie na wszystkie media konieczne do prawidłowego funkcjonowania projektowanej inwestycji będzie rozwiązane w ramach przyznanych limitów dla Zakładu Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów w Katowicach.

#### **VI. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej**

1. Należy spełnić warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej określone w piśmie Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach L.dz. WD.445.1059.2009/2019.KM-212/UM z dnia 16.01.2020 r., tj. :
  - inwestycję należy skomunikować poprzez istniejący zjazd z ul. Milowickiej na wewnętrzny układ drogowy;
  - projekt zagospodarowania terenu, będący integralną częścią projektu budowlanego, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
  - zapewniać dostęp do drogi publicznej,
  - nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

#### **VIII. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

1. Zgodnie z załącznikami mapowymi do pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach znak KAT.0612.66.2019 L.dz. 15854/05/2019/TK z dnia 16.05.2019 r. przedmiotowy teren leży poza terenem górniczym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze – (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.).
2. Dokumentacja mierniczo-geologiczna przekazana została do Archiwum Dokumentacji Mierniczo - Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach (ul. Poniatowskiego 31). Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informację o warunkach geologiczno-górniczych w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych na podstawie art. 8 i 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.).

#### **IX. Inne warunki**

1. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania w pełnym zakresie warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach zainteresowanych jednostek.



## **UZASADNIENIE DECYZJI**

W prowadzonym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.).

Dokonano również wszystkich koniecznych uzgodnień wynikających z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. tj.:

1. właściwym zarządcą drogi – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
2. organami właściwymi w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin tj. Biurem Geologii i Górnictwa UM Katowice, Ministrem Klimatu,

Warunki zawarte w tych uzgodnieniach zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi tj. z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.) oraz z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 868, ze zm.), co w myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) obliguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony miały prawo do zapoznania się z aktami sprawy na każdym etapie postępowania. Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania oraz w obwieszczeniu umieszczonym na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice w Biuletynie Informacji Publicznej. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień.

Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Wniosek o pozwolenie na budowę powinny zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

*Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Siemaszko*

**Załącznik:**

mapa zasadnicza z granicą terenu objętego wnioskiem

z ud. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE  
Roman Olszawski  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego



**Otrzymuje:**

1. Justyna Pogan  
/pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o./  
INVESTEKO S.A.  
ul. Wojska Polskiego 16 G, 41-600 Świętochłowice

**Do wiadomości:**

2. Miasto Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem  
Urzędu Miasta Katowice w miejscu
3. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Biuro ds. Planowania Przestrzennego  
ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice
4. MSZ-KIIP (RKP 003709/20)  
Referat Planowania Przestrzennego w miejscu
5. B – a/a

(Zgodnie z art. 73 Kpa, akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 412, sugeruje się we wtorki od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>30</sup>).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), pozostałe strony powiadamia się poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydanej decyzji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, ul. Młyńska 4 oraz stronie internetowej <http://bip.um.katowice.pl>

terminie ustawowym od  
niejszej decyzji/postanowienia nie  
wniesiono odwołania/zażalenia

Katowice, dnia 25.02.2020 ✓

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Główny Specjalista  
Jadwiga Siemaszko





**P R E Z Y D E N T  
MIASTA KATOWICE**

ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

**B-II.6733.2.2020.JS**

B-II.KW- 00344/20

Katowice, dnia 07.02.2020 r.

*Za dowodem doręczenia*

*W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.*

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

**postanawiam**

z urzędu sprostować oczywisty błąd pisarski w decyzji **Nr LODCP – 0009 /2020** z dnia **04.02.2020 r.** ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla **modernizacji instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów** w Zakładzie Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów w Katowicach przy ul. Miłowickiej 7a, na części działki nr 366/47 (km. 13, Dąbrówka Mała) tj. :

**I. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję**

**2. Zakres rzeczowy inwestycji:**

- Realizacja infrastruktury technicznej, w tym instalacji wewnętrznych na terenie zakładu tj.:

kanalizacji wody opadowej brudnej

dł. 100 – 350 m

(z separatorem o  $\varnothing$  2100 – 3000 mm)

błędnie wpisano średnicę separatora

jest  $\varnothing$  2100 – 3000 mm

powinno być **min  $\varnothing$  3000 mm**

**Uzasadnienie**

W trakcie sporządzania tekstu, popełniono oczywisty błąd pisarski, wpisując złą średnicę projektowanego separatora.

Sprostowanie powyższe jest następstwem oczywistej omyłki popełnionej w trakcie sporządzania tekstu ww. decyzji. Nie ulega bowiem wątpliwości, że Pani Justyna Pogan pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., we wniosku z dnia 08.01.2020 r. podała parametr zgodny z określonym w sprostowaniu, a nie z tym, które został podany w decyzji.

Zauważona wada nie prowadzi do zmiany rozstrzygnięcia zawartego w przedmiotowej decyzji, gdyż wynika jedynie z oczywistej omyłki pisarskiej.

**Pouczenie**

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Katowice w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. Zażalenie składa się w dwóch egzemplarzach.



**Otrzymuje:**

1. Justyna Pogan  
/pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o./  
INVESTEKO S.A.  
ul. Wojska Polskiego 16 G, 41-600 Świętochłowice


**Do wiadomości:**

2. Miasto Katowice  
Wydział Gospodarki Mieniem  
Urzędu Miasta Katowice w miejscu
3. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Biuro ds. Planowania Przestrzennego  
ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice
4. MSZ-KIIP (RKP 003709/20)  
Referat Planowania Przestrzennego w miejscu
5. B – a/a

W terminie ustawowym od  
niniejszej ~~decyzji~~/postanowienia nie  
wniesiono ~~odwołania~~/zazalenia.

Katowice, dnia 25.02.2020

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

  
Główny Specjalista  
Jolanta Siemaszko

(Zgodnie z art. 73 Kpa, akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Katowice, Rynek 13, IV piętro, pok. 412, sugeruje się we wtorki od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> i czwartki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>30</sup>).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), pozostałe strony powiadamia się poprzez zamieszczenie obwieszczenia o wydanym postanowieniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Katowice, ul. Młyńska 4 oraz stronie internetowej <http://bip.um.katowice.pl>