

Załącznik nr 7  
**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu: .....2020 r. w Katowicach, po przeprowadzeniu w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zamówienie numer: PN/15/2020, pomiędzy:

Zamawiającym: **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**  
reprezentowanym przez:

.....  
adres Zamawiającego: ul. Obroki 140, 40-833 Katowice  
NIP: 634-012-86-30  
REGON: 270135328

a

Wykonawcą: .....  
reprezentowanym przez:

.....  
adres Wykonawcy: .....  
NIP: .....  
REGON: .....

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów w Zakładzie Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów w Katowicach przy ul. Milowickiej 7a polegająca na zaprojektowaniu i budowie hermetycznej instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1 należy:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej (w tym sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz uzyskanie decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a przede wszystkim pozwolenia na budowę);
- b) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji oraz uprawnień do wykonywania praw zależnych;
- c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową;
- d) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.);
- e) przeprowadzenie prób, rozruchów i szkoleń;
- f) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów i pozwoleń dopuszczających instalację do użytkowania i eksploatacji oraz zmiany pozwolenia zintegrowanego;
- g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej;

h) przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania.

4. Oprócz czynności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek:

- a) świadczenia usług geodezyjnych (siłami własnymi lub przez uprawnioną osobę trzecią) w zakresie wymaganym przepisami do prawidłowego prowadzenia i geodezyjnego udokumentowania inwestycji, wytyczenie i utrwalenie w terenie osi głównych obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych, charakterystycznych punktów projektowanych obiektów, reperów oraz pomiary powykonawcze z naniesieniem na mapę zasadniczą (mapy numeryczne) na podstawie pomiarów geodezyjnych,
- b) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz oznakowanie obiektu wraz z wyposażeniem obiektu w wynikający z w/w instrukcji sprzęt przeciwpożarowy, jeżeli będzie wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
- c) rozruch technologiczny i regulację wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji, opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń i zasad korzystania z instalacji znajdujących się w obiekcie, szkolenie obsługi, uzyskanie branżowych odbiorów technicznych, w tym odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego (jeśli będzie konieczność),
- d) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac
- e) oznakowanie obiektu, maszyn i urządzeń zgodne z warunkami wynikającymi z właściwych norm i przepisów BHP.

W ramach dokumentacji objętej Przedmiotem umowy Wykonawca:

- 1) wykona projekt budowlany wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązujących w Polsce przepisów prawa,
- 2) wykona wizualizację przedsięwzięcia (dotyczy nowego obiektu wraz z istniejącą infrastrukturą),
- 3) uzyska pozwolenie na budowę,
- 4) wykona projekt wykonawczy,
- 5) sporządzi przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
- 6) opracuje informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 8) wykona projekt rozruchu technologicznego obiektów i urządzeń oraz dokumentację powykonawczą rozruchową,
- 9) sporządzi dokumentację powykonawczą,
- 10) sporządzi niezbędną dokumentację i uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 11) opracuje instrukcje bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcje BHP wraz z oznakowaniem obiektu i wyposażeniem w wynikający z w/w instrukcji sprzęt przeciwpożarowy i/lub ochronny, jeżeli będzie wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
- 12) prześle Zamawiającemu w/w dokumentację w następujący sposób:
  - a) dokumentacja projektowa i powykonawcza - w **4 egzemplarzach** w wersji papierowej i w **4 egz.** w wersji elektronicznej na nośniku PenDrive - pliki winny być zarówno w formacie dwg jak i w formacie pdf.



- b) przedmiary robót , kosztorys inwestorski , harmonogram rzeczowo - finansowy oraz STWIORB - w **4 egz.** w wersji papierowej i w **4 egz.** w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku PenDdrive;
  - c) pozostałe opracowania stanowiące przedmiot umowy - w **3 egz.** w wersji papierowej i w **3 egz.** w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku PenDrive.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania dokumentacji projektowej. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.
6. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
7. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę.
8. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
9. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
10. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego, **co 2 tygodnie**, o zaawansowaniu prac projektowych, a następnie robót budowlanych wraz z podaniem ich procentowego wykonania.
12. Rada budowy odbywać się będzie średnio **1 raz na tydzień**, jednak nie rzadziej niż **1 raz na dwa tygodnie**.

## §2

1. Wykonawca przekaze dokumentację projektową, objętą Przedmiotem umowy, w terminie zgodnym z zatwierdzonym programem realizacji robót i harmonogramem rzeczowo-finansowym, o których mowa w § 6.
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4.

3. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

6. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.

7. W terminie **do 14 dni** od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru.

8. Odbiór końcowy w zakresie dokumentacji projektowej odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony lub ich przedstawicieli.

9. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie **do 7 dni** od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie lub brakach. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 22 ust. 1 lit. b.

10. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 i nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 lit. b) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy z chwilą jej przekazania Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, wycenione na kwotę w wysokości ..... zł netto, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,



b) zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,  
c) wprowadzania dokumentacji projektowej do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,  
d) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji chyba, że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.

5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. b) stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:

a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,  
b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego,  
c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.

2. Nadzór autorski będzie pełniony **1 raz w miesiącu**, a w razie potrzeby dodatkowo na wezwanie Zamawiającego. Przybycie i wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót

będzie potwierdzone kartą pobytu, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy w zakresie nadzoru autorskiego odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Stronę lub ich przedstawicieli. Odbiór w zakresie nadzoru autorskiego nastąpi wraz z odbiorem końcowym robót, o którym mowa w §9 ust. 3.

## § 5

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu narzędzi, materiałów i wyrobów budowlanych, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aproba techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie **do 7 dni** od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może przekazać Wykonawcy teren budowy również przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, celem wykonania prac przygotowawczych, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 8 przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.

5. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:

- a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
- b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
- d) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
- e) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
- f) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu



budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż **3 dni robocze** skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić – bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego - uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

6. Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).

7. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.

8. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.

9. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 701, ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe wskutek prowadzenia robót budowlanych na zasadach przewidzianych w/w ustawą. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:

a) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

b) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,

c) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie obowiązujących: przepisów BHP, przepisów ppoż., regulaminów wewnętrznych Zamawiającego, powierzenia pracy osobom zdolnym do pracy: posiadającym wszelkie wymagane dokumenty (orzeczenie o braku przeciwwskazań lekarskich, aktualne szkolenia BHP, posiadającym wszelkie wymagane uprawnienia do wykonywania prac specjalistycznych), dodatkowo Wykonawca w ramach świadczonych usług wyposaży pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej oraz przeszkoli ich ze sposobu ich właściwego użytkowania, dodatkowo Wykonawca w ramach świadczonych usług będzie wykorzystywał wyłącznie takie narzędzia i maszyny, które spełniają wymogi bezpieczeństwa i ergonomii, w tym w szczególności posiadają wymagane prawem atesty, certyfikaty, homologacje oraz aktualne badania techniczne,

d) przekazanie Zamawiającemu na bieżąco w formie elektronicznej dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,

e) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc

związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,

- f) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
- h) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
- i) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
- j) sprawowanie serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych) w okresie gwarancji i rękojmi,
- k) dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- l) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym DTR, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo,
- m) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- n) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu,
- o) odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót,
- p) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
- r) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- s) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

11. Strony wprowadzają do stosowania w ramach realizacji niniejszej umowy wniosek o zatwierdzenie materiałów zgodny z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.

12. Zamawiający wprowadza elektroniczny obieg wniosku o zatwierdzenie materiałów, co oznacza, że za jego skuteczne doręczenie uważa się jego przekazanie w formie skanu na adres poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Wymagane jest niezwłoczne dostarczenie oryginalnej wersji wniosku o zatwierdzenie materiałów po przekazaniu jej wersji elektronicznej.

13. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia wniosku o zatwierdzenie materiałów w terminie trzech dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.

## § 6

1. W terminie **14 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje program realizacji robót i harmonogram rzeczowo – finansowy Przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu, podając:

- 1) termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) termin wykonania całości robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie instalacji,
- 3) termin rozruchu,
- 4) termin przeprowadzenia prób końcowych,
- 5) termin przeprowadzenia prób eksploatacyjnych z uwzględnieniem etapów rozliczeniowych.



2. Zamawiający w terminie **7 dni** licząc od dnia złożenia programu realizacji robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty programu i harmonogramu uwzględniając uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia ich Zamawiającemu w terminie kolejnych **7 dni**. Zamawiający zatwierdza poprawiony program realizacji robót i harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie **5 dni** licząc od dnia ich złożenia.

3. W terminie **5 dni** od przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące prace polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych oraz montażowych są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1040, ze zm.).

## **§ 7**

1. W przypadku, gdy Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) - obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie **14 dni**, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie **7 dni**, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie **14 dni**, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo wskazanej w ust. 4, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.

6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5% wartości umowy** w sprawie zamówienia publicznego oraz

umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł**. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony **30 dni** (od dnia złożenia faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
- b) zasady odbioru wykonanych prac,
- c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
- d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
- e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
- f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej **3-dniowym** wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych,



zgodnie z § 22 ust. 1 lit. m). Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego Podwykonawcę.

11. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

## § 8

1. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Wartość robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

## § 9

1. Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu dokonują inspektorzy nadzoru. Potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.

2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót budowlanych, stanowiących odrębną całość. Etapy rozliczeniowe będą następować w terminach określonych w programie realizacji robót i harmonogramie rzeczowo – finansowym, jednak nie częściej niż **co 2 miesiące**. Wykonawca każdorazowo zgłasza, dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie **5 dni**), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:

- 1) świadectwa jakości,
- 2) certyfikaty,

- 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
- 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
- 5) karty przekazania odpadu,
- 6) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunki oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w programie realizacji robót i harmonogramie rzeczowo – finansowym.

Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie umożliwieniu Zamawiającemu dokonywania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty.

3. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy i po wykonaniu próby końcowej – rozruchu. Gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację powykonawczą, tj. Dokumentację Budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zawierającą Dokumentację rozruchową powykonawczą jak i sprawozdanie z rozruchu oraz Instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń w języku polskim.
- 2) Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.
- 3) Protokoły odbiorów częściowych.
- 4) Dziennik Budowy (oryginał).
- 5) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
- 6) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących.
- 7) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, obiektów i sieci uzbrojenia terenu wraz ze zgłoszeniem i naniesieniem w zasobach geodezyjnych.
- 8) Decyzję Pozwolenia na budowę.
- 9) Decyzję Pozwolenie na użytkowanie.
- 10) Zmianę pozwolenia zintegrowanego.
- 11) Wszystkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją robót.
- 12) Wyniki badań, prób (np. rozruchowych) i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych.
- 13) Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń (DTR).
- 14) Instrukcje eksploatacji obiektu.
- 15) Oświadczenie kierownika budowy o:

- zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,



- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

- 16) Dokumenty zgodne z ust. 2 pkt 1) – 6).
- 17) Dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie.
- 18) Listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy,
- 19) Oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie art. 647 (1) KC, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone.
- 20) Inne dokumenty i oświadczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie **do 3 dni** licząc od daty wpisu Wykonawcy o zakończeniu robót do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej **14 dnia** licząc od dnia rozpoczęcia. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w odbiorze przez Zamawiającego. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania formalnego i dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Wykonawca wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.

6. Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 12.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych lub braków w dokumentacji - niezgodność z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.

8. Odbiór końcowy jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru końcowego zapisuje się w formie protokołu końcowego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy, powodują że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.

9. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż **7 dni roboczych**. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 9 Zamawiający może zlecić - bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego - usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

11. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

## **§ 10**

1. Obowiązki Głównego projektanta pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej lub im odpowiadające.

2. Obowiązki projektanta w branży sanitarnej pełnić będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub im odpowiadające.

3. Obowiązki projektanta w branży elektrycznej pełnić będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub im odpowiadające.

4. Obowiązki technologa pełnić będzie: .....

5. Obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub im odpowiadające.

6. Obowiązki Kierownika robót w branży sanitarnej pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub im odpowiadające.

7. Obowiązki Kierownika robót w branży elektrycznej pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub im odpowiadające.



8. Obowiązki Kierownika robót w branży telekomunikacyjnej pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub im odpowiadające.

9. Obowiązki eksperta ds. ochrony środowiska pełnić będzie: .....

10. Ze strony Zamawiającego:

a) Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: .....

b) Obowiązki inspektora w branży ..... pełnić będzie: .....

c) Obowiązki inspektora w branży ..... pełnić będzie: .....

11. Zmiana osób pełniących funkcję, o których mowa w ust. 1 - 9 jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowo proponowane osoby posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania przypisanej dla niej funkcji.

12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 - 10 dla swej skuteczności wymagają aneksu do umowy.

## § 11

1. Strony ustalają, wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy:

a) za wykonanie dokumentacji projektowej wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto, powiększone o podatek VAT w stawce ..... %, tj.: .....zł brutto (słownie: ..... zł),

b) za przekazanie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto, powiększone o podatek VAT w stawce ..... %, tj.: .....zł brutto (słownie: ..... zł),

c) za pełnienie nadzoru autorskiego wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto, powiększone o podatek VAT w stawce ..... %, tj.: .....zł brutto (słownie: ..... zł),

d) za wykonanie robót budowlanych wynagrodzenie w kwocie: ..... zł netto, powiększone o podatek VAT w stawce ...%, tj.: ..... zł brutto (słownie: ..... zł).

Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy stanowi kwota ..... zł netto, (słownie: ..... zł), powiększone o podatek VAT w stawce .... %, co stanowi ..... zł (słownie: ..... zł) brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit a), lit. b), lit. c) i lit. d) ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia: robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, a także pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przeniesieniem praw autorskich, w tym uzyskanie wszelkich ewentualnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp., koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, wynagrodzenia pracowników a także koszty innych robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania Przedmiotu umowy do eksploatacji, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu

oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 lit. a), lit. b), lit. c) i lit. d).

3. Zamawiający dopuszcza możliwość sfinansowania co najmniej części zadania, którego dotyczy niniejsza umowa ze środków Narodowego lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ewentualnie z innych źródeł. W przypadku uzyskania dofinansowania, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę podając m.in. źródło dofinansowania (dane instytucji finansującej).

## § 12

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją, w tym za przekazanie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, będzie płacone na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym stanowi § 2 ust. 8.

2. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płacone na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 lit. d). Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, o którym stanowi § 9 ust. 3 wraz z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.

3. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez inspektora nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.

4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na pełnieniu nadzoru autorskiego, będzie płacone na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po dokonaniu odbioru końcowego, o którym stanowi § 4 ust. 3.

5. Z zastrzeżeniem ust. 7-10, zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Jeżeli przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:

- a) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
- b) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 5, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.

8. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),

W razie naruszenia w/w reguł lub powzięcia informacji o uchyłaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie **7 dni** licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

9. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 8, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
- 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

12. Przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury Zamawiający zastosuje mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106, ze zm.).

13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, o której mowa w ust. 5:

- a) będzie rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 12, jak również
- b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).

14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat / odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

### **§ 13**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową, na sumę nie mniejszą niż łączne wynagrodzenie brutto określone w § 11 ust. 1.

**2.** Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 5.

**3.** W terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek, a jeśli zgodnie z postanowieniami polisy ubezpieczeniowej termin płatności składki przypada później, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić to potwierdzenie w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia zapłaty składki.



4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.

#### § 14

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości **10% wartości brutto** złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. w wysokości .....zł (słownie: .....).

2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.

3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie.

6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....

7. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 18 ust. 1 okres rękojmi.

9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

10. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu **30 dni** od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy obejmującego roboty budowlane i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane.

11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Liczenie terminu **15 dni** następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.

12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na **30 dni** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia prac objętych Przedmiotem umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 14 ust. 4, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

14. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie ewentualnych rozbieżności postanowień dotyczących rękojmi lub gwarancji, stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.

2. Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze ..... miesięcy na instalacje i urządzenia licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udziela gwarancji na budynki, budowle, sieci w wymiarze minimum **60 miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Warunki gwarancji:

1) gwarancją objęte będą wszystkie elementy wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: obiekt, sieci, instalacje, urządzenia, wyposażenie i sprzęt w zakresie wad technicznych;

2) wszystkie sprzęty i urządzenia będą fabrycznie nowe, bez wad, posiadać odpowiednie gwarancje producentów i spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy;

3) usunięcie usterek i wad wyniesie:

a) w przypadku usterki/wady limitującej kontynuowanie eksploatacji i powodującej konieczność przerwania produkcji - usuwanie niezwłoczne, lecz nie dłużej niż **24 godziny**,

b) w przypadku usterki/wady istotnej - nie limitującej prowadzenia eksploatacji, utrudniającej eksploatację, lecz nie wpływającej na zmniejszenie zdolności produkcyjnych – **do 72 godzin**,

c) w przypadku usterek/wad pozostałych - każda inna usterka/wada, nie będąca usterką/wadą limitującą ani istotną - **do 7 dni**;

4) w okresie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy w zakresie wymaganym, przez dostawców urządzeń i sprzętu, dla utrzymania udzielonych przez nich gwarancji oraz



bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji w przypadku jej awarii, niespowodowanej winą eksploatującego;

5) Wykonawca zagwarantuje na swój koszt dostawę części zamiennych i zużywających się, niezbędnych do dokonania wymaganych wymian eksploatacyjnych oraz przeglądów;

6) uszkodzenia instalacji powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego;

7) Wykonawca zapewnia dostawę części zamiennych lub odpowiadających im zamienników dla instalacji, urządzeń, budynków, budowli i sieci przez 5 lat, koszt dostawy i wymiany części zamiennych lub odpowiadających im zamienników ponosi Wykonawca;

8) Wykonawca zapewnia na swój koszt dostawę i wymianę materiałów eksploatacyjnych dla instalacji oczyszczania powietrza procesowego oraz oczyszczania odcieków na okres **12 miesięcy** od uruchomienia instalacji;

9) Wykonawca zobowiązany jest dokonać w pierwszym roku eksploatacji systemu oczyszczania powietrza procesowego i oczyszczalni odcieków **2 przeglądy technicznych**, a w kolejnych latach **po jednym przeglądzie na rok**.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady Przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

6. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.

7. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

## **§ 16**

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w terminach określonych w § 15 ust. 3 pkt 3.

3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

5. W przypadku naprawy poza obiektem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.

6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 17**

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 15 i § 16 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

### **§ 18**

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 15 ust. 2 stosuje się.

2. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy w terminach określonych w § 15 ust. 3 pkt 3.

4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli wady ujawniły się w tym okresie i zgłoszone zostały w terminach określonych niniejszą umową.



## § 19

Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:

- 1) w przypadku niestwierdzenia wad lub braków Przedmiotu umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 15 ust. 2 i w § 18 ust. 1,
- 2) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w § 15 ust. 2 i w § 18 ust. 1,
- 3) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad,
- 4) w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

## § 20

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **do 90 dni**, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
- b) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- c) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
- d) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
- e) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający **7 dni**,
- f) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową,
- g) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej **7 dniowym** opóźnieniu z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust. 9,
- h) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależyście ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 13,
- i) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
- j) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 12 ust. 9.

2. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 1 ust. 2.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia do dnia odstąpienia od umowy.

6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

7. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy o którym mowa w ust. 6 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 21**

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:

- 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
- 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
- 3) uporządkować teren budowy,
- 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
- 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.

2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na etapie po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z § 2 ust. 8, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami



budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.

## § 22

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za:

- a) każdy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2 – w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- b) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 2 ust. 9 i § 9 ust. 9 - w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- c) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 16 ust. 2 lub § 18 ust. 3 – w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- d) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 13 ust. 3 – w wysokości **0,01 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- e) brak ubezpieczenia lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 13 – w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
- f) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu programu realizacji robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 1 - w wysokości **0,01 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- g) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego programu realizacji robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 2 - w wysokości **0,01 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1,
- h) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1,
- i) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
- j) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
- k) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
- l) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
- m) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 7 ust. 10 w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,

- n) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 w wysokości **200,00 zł (słownie: dwieście złotych)** za każdy dzień opóźnienia,
- o) za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia postanowień § 15 ust. 3 pkt 3 w wysokości **0,01 %** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1,
- p) za naruszenie przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów w zakresie prawa pracy w wysokości **3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez niego szkody.

4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych, jak również z tytułu ewentualnych roszczeń odszkodowawczych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Łączny limit kar umownych jaki Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w okolicznościach, o których mowa w ust. 1, wynosi maksymalnie **40%** łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1.

## **§ 23**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminów wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 i w § 6 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:

- a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
- c) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe),
- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

f) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie ust. 1 i ust. 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **do 14 dni** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

#### **§ 24**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 25**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 26**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 27**

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 28

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Wskazane poniżej załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z uszczegółowieniem zapisów programu funkcjonalno – użytkowego.
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy w aktach Zamawiającego.
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Załącznik nr 4 do Umowy

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW NR ...../ branża: ..... \*\*

Nazwa zadania inwestycyjnego	
Nr Umowy miejsce i data zawarcia	..... zawarta w Katowicach w dniu .....
Zamawiający	.....
Projektant	Wpisywać nazwisko projektanta odpowiedniej branży
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	Wpisywać nazwisko inspektora odpowiedniej branży
Wykonawca Robót Budowlanych	
Kierownik Budowy	

Rodzaj Materiału	
Producent	Szacunkowa Ilość

Zgodność materiału	Zgodny z ofertą	Zgodny z dokumentacją projektową	Zamienny
--------------------	-----------------	----------------------------------	----------

Uwagi:

Załącznik:

.....

.....

Zgodnie z przedstawionym załącznikiem ..... wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia \*

Imię i Nazwisko / Funkcja: kierownik budowy	Podpis z datą
---	---------------

Wyrażam zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia\*:

Podpis inspektora nadzoru:

\*- niepotrzebne skreślić

\*\* - wpisać odpowiedni numer i branżę