

## WZÓR UMOWY

Załącznik nr 5 PN/14/2018

### UMOWA /2018

zawarta dnia ..... 2018 r. w Katowicach pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach (adres: ul. Obroki nr 140, 40-833 Katowice), wpisanym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000107532, kapitał zakładowy: 56 780 600,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Andrzeja Malareę
2. Wiceprezesa Zarządu - Roberta Potuchę  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
wpisanym/ną do KRS /EDG nr..... płatnika podatku VAT o nr NIP ..... i nr REGON .....

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, łącznie nazywanymi Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr **PN/14/2018** o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Modernizacja systemu wymiany ciepła.**” na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” zwanej dalej ustawą Pzp (tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 1579).

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie „zaprojektuj- wybuduj”: dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach, wraz z demontażem istniejącego wymiennika, w tym:
  - a) Wykonanie, w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy, projektu technologicznego dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach,
    - zapewniających prawidłowy odbiór ciepła z procesu termicznego przekształcania odpadów, tak aby temperatura spalin opuszczających wymienniki nawet w najbardziej niekorzystnych warunkach nie przekraczała 230 °C.
    - z możliwością czyszczenia wymienników na ruchu bez konieczności przerywania procesu spalania odpadów. Wymienniki powinny posiadać system automatycznego czyszczenia który wydłuży czasookresy pomiędzy manualnymi czyszczeniami
    - posiadających system montażu drzwi, otworów rewizyjnych, zapewniających łatwe, szybkie i ergonomiczne otwieranie (ewentualne podesty robocze).
    - z uwzględnieniem wszystkich wymogów określonych w koncepcji technicznej modernizacji rekuperatora spalin w spalarni odpadów, stanowiącej załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
  - b) Wykonanie dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach, na podstawie wykonanego przez wykonawcę projektu, który został zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - c) demontaż istniejącego wymiennika,
  - d) montaż, podłączenie oraz uruchomienie dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach,

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

## § 2

1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, z zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 8 czerwca 2017 r, Dz. U.2017 poz.1332).
2. Rozwiązania projektowe winny być konsultowane na etapie projektowania z Zamawiającym.
3. Kompletny projekt technologiczny powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
4. W przypadku konieczności wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie, dokona wymaganych zgłoszeń oraz przeprowadzi w imieniu Zamawiającego wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z prawa budowlanego.
5. Demontaż zainstalowanego wymiennika winien odbyć się poprzez drzwi do hali o wymiarach: wysokość 2,2 m szerokość 1,9 m.
6. Przedmiot umowy obejmuje również zintegrowanie aktualnego systemu sterowania linią technologiczną z nowymi wymiennikami (czujniki temperatury, ciśnienia, przepływu itp., sygnały alarmowe) oraz aktualizację oprogramowania sterującego linią technologiczną w zakresie dokonanych zmian.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu – po zakończonych pracach - pisemne oświadczenie, zapewniające, że urządzenia objęte przedmiotem umowy są kompletne, w pełni sprawne i gotowe do użycia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do
  - a) wyjaśniania -w formie pisemnej - uwag zgłaszanych przez Zamawiającego lub osoby występujące w jego imieniu, dotyczących wykonywania przedmiotu zamówienia.
  - b) dbania o mienie Zamawiającego, zabezpieczenia we własnym zakresie prowadzonych prac pod kątem bhp i p.poż. oraz utrzymania porządku na miejscu prac.
  - c) przedstawienia zamawiającemu listy osób, które będą prowadzić prace przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz numerów rejestracyjnych samochodów poruszających się po terenie Zakładu Zamawiającego, najpóźniej na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem robót oraz wyznaczy osobę kierującą robotami w tym odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP.
  - d) przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym pracami, po zakończeniu prac, a w szczególności do zagospodarowania wytworzonych podczas prac odpadów, których w myśl ustawy „o odpadach” (Dz. U. 2013 poz. 21) jest wytwórcą.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wizytacji w miejscu i podczas wykonywania przedmiotu zamówienia na każdym etapie trwania prac.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca, po wykonaniu prac objętych umową, dostarczy Zamawiającemu na własny koszt jako załączniki do protokołu odbioru prac, następujące dokumenty:
  - a) kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości 2szt + 1szt na nośniku elektronicznym),
  - b) dokumentację powykonawczą zawierającą szkice, dokumentację projektową zawierającą zmiany do projektu wynikię w trakcie realizacji robót, w wersji papierowej w ilości 2szt + 1szt na nośniku elektronicznym),
  - c) świadectwa, certyfikaty, atesty i wymagane instrukcje obsługi dot. zastosowanych materiałów i urządzeń- wszystko w j. polskim,
  - d) Inne dokumenty wynikające z charakteru prowadzonych prac.

## § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie przedmiot zamówienia - w terminie obustronnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym dokładnych terminów wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku konieczności zatrzymania pracy instalacji do termicznego przekształcenia odpadów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania prac modernizacyjnych z innymi firmami, które będą prowadzić w tym samym okresie prace remontowe w siedzibie ZUO. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz firm wykonujących prace na terenie ZUO.

#### § 4

1. Termin wykonania całości zamówienia ustala się do dnia .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót dwustronnym Protokołem odbioru po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru.
3. Brak możliwości rozpoczęcia prac w terminie określonym w par. 4 ust. 1 lub ich wstrzymanie oraz niedotrzymanie ustalonych terminów, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, może być podstawą do przesunięcia terminu wykonania całości zamówienia i zmiany umowy w tym zakresie.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto ..... zł netto (słownie: ..... zł netto) plus należny podatek VAT, zgodnie z ceną ofertową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wypłacone Wykonawcy w dwóch równych częściach, po 50 % każda.
3. Pierwsza część wynagrodzenia ryczałtowego zostanie wypłacona Wykonawcy po dostarczeniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Druga część wynagrodzenia ryczałtowego zostanie wypłacona Wykonawcy po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
5. Całkowita cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

#### § 6

Strony ustanawiają następujące osoby jako upoważnione do kontaktów przy realizacji umowy i ich adresy kontaktowe: ze strony Zamawiającego: Artur Gadziński, tel.: 882 073 289, e-mail [artur.gadzinski@mpgk.com.pl](mailto:artur.gadzinski@mpgk.com.pl), oraz Sławomir Michalik, tel.: 666 331 134 e-mail [slawomir.michalik@mpgk.com.pl](mailto:slawomir.michalik@mpgk.com.pl) ze strony Wykonawcy:

- 1 .Pan/i ..... tel. ....e-mail: .....
- 2 .Pan/i ..... tel. ....e-mail: .....

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji/rękojmi jakości na wykonane roboty, na okres ..... miesięcy od daty bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy przedmiotu reklamacji w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym. Zgłaszanie usterek odbywać się będzie na numer Wykonawcy ..... i adres e-mail .....

#### § 8

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w §5 ust. 1 umowy za każdy zakończony dzień opóźnienia.
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy zakończony dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
  - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w §5 ust. 1 umowy.
  - d) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w §5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie za zrealizowaną dostawę na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość poniesionej szkody przekroczy wysokość należnej kary umownej.

## § 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z gwarancji/rękojmi Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 tj. kwotę ..... zł. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w jednej z form określonych ustawie Pzp art 148 ust.1 musi obowiązywać przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji/rękojmi oraz musi zawierać zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji/rękojmi na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę lub nie usunął, lub usunął niewłaściwe wady przedmiotu umowy”. Gwarancja/rekojmia nie może zawierać jakichkolwiek postanowień uzależniających jej realizację od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia tzn. po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu udzielonej gwarancji/rekojmi liczonej od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp art 148 ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem:
  - a) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy a zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
  - b) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) na dostawy będące przedmiotem niniejszej umowy, powodująca, że niezmiennosc ceny groziłaby Wykonawcy rażącą stratą.
  - c) przeniesienia praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w przypadku następstwa prawnego, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy,
  - d) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 11

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku ugody, rozstrzygać w sprawie będzie Sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1 Prawa zamówień publicznych,
- 2 Kodeksu Cywilnego

## § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Koncepcja modernizacji rekuperatora spalin w spalarnia odpadów
3. SIWZ wraz z załącznikami
4. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

