

**WZÓR UMOWY****UMOWA /2019**

zawarta dnia ..... 2019 r. w Katowicach pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Katowicach (adres: ul. Obroki nr 140, 40-833 Katowice), wpisanym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000107532, kapitał zakładowy: 56 780 600,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Andrzeja Malareę
  2. Wiceprezesa Zarządu - Roberta Potuchę
- zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
wpisanym/ną do KRS /EDG nr..... płatnika podatku VAT o nr NIP ..... i nr REGON .....  
reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, łącznie nazywanymi Stronami.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr PN/2/2019 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Modernizacja systemu wymiany ciepła.**” na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” zwanej dalej ustawą Pzp (tekst jednolity Dz.U. 2018 r. poz. 1986).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie „zaprojektuj - wybuduj”: dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach, wraz z demontażem istniejącego wymiennika, w tym:
  - a) Wykonanie, w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy, projektu technologicznego dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach,
    - zapewniających prawidłowy odbiór ciepła z procesu termicznego przekształcania odpadów, tak aby temperatura spalin opuszczających wymienniki nawet w najbardziej niekorzystnych warunkach nie przekraczała 230 °C.
    - z możliwością czyszczenia wymienników na ruchu bez konieczności przerywania procesu spalania odpadów. Wymienniki powinny posiadać system automatycznego czyszczenia który wydłuży czasookresy pomiędzy manualnymi czyszczeniami
    - posiadających system montażu drzwi, otworów rewizyjnych, zapewniających łatwe, szybkie i ergonomiczne otwieranie (ewentualne podesty robocze).
    - z uwzględnieniem wszystkich wymogów określonych w koncepcji technicznej modernizacji rekuperatora spalin w spalarni odpadów, stanowiącej załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
  - b) Wykonanie dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach, na podstawie wykonanego przez wykonawcę projektu, który został zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - c) demontaż istniejącego wymiennika,

- d) montaż, podłączenie oraz uruchomienie dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach,
- 2. Szczegółowy zakres zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

## § 2

- 1. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, z zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 8 czerwca 2017 r, Dz.U. 2018 poz.1202).
- 2. Rozwiązania projektowe winny być konsultowane na etapie projektowania z Zamawiającym.
- 3. Kompletny projekt technologiczny powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
- 4. W przypadku konieczności wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie, dokona wymaganych zgłoszeń oraz przeprowadzi w imieniu Zamawiającego wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym wynikające z prawa budowlanego.
- 5. Demontaż zainstalowanego wymiennika winien odbyć się poprzez drzwi do hali o wymiarach: wysokość 2,2 m szerokość 1,9 m.
- 6. Przedmiot umowy obejmuje również zintegrowanie aktualnego sytemu sterowania linią technologiczną z nowymi wymiennikami (czujniki temperatury, ciśnienia, przepływu itp., sygnały alarmowe) oraz aktualizację oprogramowania sterującego linią technologiczną w zakresie dokonanych zmian.
- 7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu – po zakończonych pracach - pisemne oświadczenie, zapewniające, że urządzenia objęte przedmiotem umowy są kompletne, w pełni sprawne i gotowe do użycia.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wyjaśniania -w formie pisemnej - uwag zgłaszanych przez Zamawiającego lub osoby występujące w jego imieniu, dotyczących wykonywania przedmiotu zamówienia.
  - b) dbania o mienie Zamawiającego, zabezpieczenia we własnym zakresie prowadzonych prac pod kątem bhp i p.poż. oraz utrzymania porządku na miejscu prac.
  - c) przedstawienia zamawiającemu listy osób, które będą prowadzić prace przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz numerów rejestracyjnych samochodów poruszających się po terenie Zakładu Zamawiającego, najpóźniej na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem robót oraz wyznaczy osobę kierującą robotami w tym odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP.
  - d) przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym pracami, po zakończeniu prac, a w szczególności do zagospodarowania wytworzonych podczas prac odpadów, których w myśl ustawy „o odpadach” (Dz. U. 2018 poz. 992) jest wytwórcą.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wizytacji w miejscu i podczas wykonywania przedmiotu zamówienia na każdym etapie trwania prac.
- 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 11. Wykonawca, po wykonaniu prac objętych umową, dostarczy Zamawiającemu na własny koszt jako załączniki do protokołu odbioru prac, następujące dokumenty:
  - a) kompletną dokumentację projektową w wersji papierowej w ilości 2szt + 1szt na nośniku elektronicznym),
  - b) dokumentację powykonawczą zawierającą szkice, dokumentację projektową zawierającą zmiany do projektu wynikłe w trakcie realizacji robót, w wersji papierowej w ilości 2szt + 1szt na nośniku elektronicznym),
  - c) świadectwa, certyfikaty, atesty i wymagane instrukcje obsługi dot. zastosowanych materiałów i urządzeń- wszystko w j. polskim,
  - d) Inne dokumenty wynikające z charakteru prowadzonych prac.

## § 3

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie przedmiot zamówienia - w terminie obustronnie uzgodnionym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym dokładnych terminów wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku konieczności zatrzymania pracy instalacji do termicznego przekształcenia odpadów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania prac modernizacyjnych z innymi firmami, które będą prowadzić w tym samym okresie prace remontowe w siedzibie ZUO. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz firm wykonujących prace na terenie ZUO.

#### § 4

1. Termin wykonania całości zamówienia ustala się do dnia .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót dwustronnym Protokołem odbioru po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru.
3. Brak możliwości rozpoczęcia prac w terminie określonym w par. 4 ust. 1 lub ich wstrzymanie oraz niedotrzymanie ustalonych terminów, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, może być podstawą do przesunięcia terminu wykonania całości zamówienia i zmiany umowy w tym zakresie.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto ..... zł netto (słownie: ..... zł. netto) plus należny podatek VAT, zgodnie z ceną ofertową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wypłacone Wykonawcy w dwóch częściach.
3. Pierwsza część wynagrodzenia ryczałtowego, w wysokości 30 %, zostanie wypłacona Wykonawcy po dostarczeniu i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego dwóch sztuk zintegrowanych ze sobą wymienników ciepła spaliny/woda dla linii technologicznej termicznego przekształcania odpadów w Zakładzie Utylizacji Odpadów przy ul. Hutniczej 8 w Katowicach, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Druga część wynagrodzenia ryczałtowego, w wysokości 70%, zostanie wypłacona Wykonawcy po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
5. Całkowita cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

#### § 6

Strony ustanawiają następujące osoby jako upoważnione do kontaktów przy realizacji umowy i ich adresy kontaktowe: ze strony Zamawiającego: Artur Gadziński, tel.: 882 073 289, e-mail [artur.gadzinski@mpgk.com.pl](mailto:artur.gadzinski@mpgk.com.pl), oraz Sławomir Michalik, tel.: 666 331 134 e-mail [slawomir.michalik@mpgk.com.pl](mailto:slawomir.michalik@mpgk.com.pl) ze strony Wykonawcy:

- 1 .Pan/i ..... tel. ....e-mail: .....
- 2 .Pan/i ..... tel. ....e-mail: .....

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji/rękojmi jakości na wykonane roboty, na okres ..... miesięcy od daty bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy przedmiotu reklamacji w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym. Zgłaszanie usterek odbywać się będzie na numer Wykonawcy ..... i adres e-mail .....

#### § 8

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w §5 ust. 1 umowy za każdy zakończony dzień opóźnienia.
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy zakończony dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
  - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w §5 ust. 1 umowy.



- d) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w §5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie za zrealizowaną dostawę na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość poniesionej szkody przekroczy wysokość należnej kary umownej.

### § 9

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z gwarancji/rękojmi Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 5 tj. kwotę ..... zł. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w jednej z form określonych ustawie Pzp art 148 ust.1 musi obowiązywać przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji/rękojmi oraz musi zawierać zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji/rękojmi na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę lub nie usunął, lub usunął niewłaściwe wady przedmiotu umowy”. Gwarancja/rekojmia nie może zawierać jakichkolwiek postanowień uzależniających jej realizację od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia tzn. po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu udzielonej gwarancji/rekojmi liczonej od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp art 148 ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem:
  - a) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy a zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
  - b) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) na dostawy będące przedmiotem niniejszej umowy, powodująca, że niezmiennosc ceny groziłaby Wykonawcy rażącą stratą.
  - c) przeniesienia praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w przypadku następstwa prawnego, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy,
  - d) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 11**

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w przypadku braku ugody, rozstrzygać w sprawie będzie Sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1 Prawa zamówień publicznych,
- 2 Kodeksu Cywilnego

**§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Koncepcja modernizacji rekuperatora spalin w spalarnia odpadów
3. SIWZ wraz z załącznikami
4. Oferta Wykonawcy

**Wykonawca**

**Zamawiający**

RADCA PRAWNY

mgr Piotr Skowron  
KT 2215

