

## UMOWA .....

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o.o. w Katowicach ul. Obroki 140, 40-833 Katowice,** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000107532 w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą nr **NIP 6340128630, REGON 270135328, Kapitał zakładowy 56 780 600,00 zł, którą reprezentuje:**

**Prezes Zarządu - Andrzej Malara**  
**Wiceprezes Zarządu - Robert Potucha**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

KRS: .....NIP: .....

reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PN/8/2019 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą: **„Rekultywacja drugiej kwatery, pierwszego sektora, składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.”**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej również: „SIWZ”), stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W rozumieniu niniejszej umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:
  - 3.1. **„Inwestycja”**: Inwestycja realizowana przez Zamawiającego pod nazwą **„Rekultywacja drugiej kwatery, pierwszego sektora, składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.”**
  - 3.2. **„Odbiór Końcowy”** – procedura przeprowadzona przez osobę lub osoby upoważnione przez Zamawiającego oraz działające w imieniu Wykonawcy, która ma na celu ustalenie, czy wszystkie roboty, dostawy oraz inne obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy zostały wykonane w całości oraz czy ich jakość jest należyta. Dokumentem potwierdzającym zakończenie Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń jest podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego;
  - 3.3. **„Plac Budowy”** - teren, na którym prowadzone są roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy;

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) warunkami określonymi w SIWZ, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - b) ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
  - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

### § 3.

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1.1. wykonania robót pomiarowych – niwelacja terenu pod rekultywację, należy uwzględnić ewentualną konieczność wykonania korekty uformowania powierzchni odpadów na wierzchowinie i skarpach przed przystąpieniem do wykonywania właściwej warstwy rekultywacji.
  - 1.2. Zabezpieczenia powierzchni składowiska (wierzchowiny i skarpy) – wykonanie warstwy ekranującej o grubości 40 cm z gruntu mineralnego o słabej przepuszczalności jak gliny, ropy, itp. Dopuszcza się odpady wymienione w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 poz. 523). W razie wykorzystania i zastosowania odpadów warstwę ekranującą należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym w dwóch podwarstwach.
  - 1.3. Mechanicznego plantowania terenu sypczakami gąsienicowymi.
  - 1.4. Zagęszczenia nasypów walcami samojezdnymi oraz zagęszczarkami płytowymi na skarpach pod liniami energetycznymi.
  - 1.5. Dokonania uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności: ppoż.) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych.

- 1.6. Sprawowania nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Zamawiającego.
- 1.7. Wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Zamawiającego.
- 1.8. Zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa, oprócz niniejszej Umowy, SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i zmianami.

#### **§ 4.**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje stosowną wiedzą, potencjałem technicznym i kadrowym oraz środkami finansowymi wystarczającymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy,
2. zna warunki lokalizacyjne, faktyczne, geologiczne i wszystkie inne mogące mieć wpływ na terminowość i koszt realizacji przedmiotu umowy są mu znane, zostały przez niego wycenione i umożliwiają mu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy jako zamówienia publicznego określonego w SIWZ,
3. uwzględniając ryzyka, w tym te, o których mowa pkt 2 zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. zapoznał się dokładnie z całą, związaną z realizacją przedmiotu umowy dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie umowy, a w szczególności z SIWZ i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
5. wynagrodzenie za wykonanie umowy zostało wyliczone przez Wykonawcę jako profesjonalnego uczestnika obrotu gospodarczego i skalkulowane przy uwzględnieniu warunków, o których mowa w pkt 2 powyżej oraz wszystkich innych wymogów, na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że w ramach kalkulacji dokonał wyceny wszelkich robót budowlanych i usług oraz innych czynności niezbędnych do należytego zrealizowania umowy,
6. zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty i usługi zgodnie z niniejszą umową, ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, dostaw i usług.

#### **§ 5.**

#### **Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Plac Budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia oraz rozpocząć roboty budowlane w terminie 2 dni roboczych od dnia przejęcia Placu Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją umowy od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego Placu Budowy aż do chwili podpisania protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji całej umowy.

#### **§ 6.**

#### **Roboty budowlane - obowiązki Wykonawcy**

1. Określone w umowie prawa i obowiązki Wykonawcy nie zwalniają go z innych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, z uwzględnieniem warunków określonych w pozwoleniu na budowę, innych decyzji administracyjnych związanych z realizacją robót, zasad sztuki budowlanej, technologią robót, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia zaleceń Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  1. przekazywania Zamawiającemu danych osób odpowiadających za realizację obowiązków umownych, a w przypadku zmiany takich osób niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie i uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę,
  2. prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępniania Zamawiającemu na każde jego żądanie,
  3. znajomości i stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz podejmowania wszelkich czynności mających na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza oraz innych uciążliwości dla otoczenia,
  4. powołania Kierownika budowy, który będzie obecny na Placu Budowy codziennie, a w szczególności, w każdym dniu, w którym Wykonawca realizuje roboty,
  5. wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez wszystkie osoby realizujące umowę, w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w trakcie realizacji umowy,



6. stosowania materiałów zatwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego zgodnie z kartą zatwierdzenia materiałowego oraz odpowiadających wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 poz. 266), wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz SIWZ,
7. zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zobowiązany jest prowadzić karty ewidencji odpadów oraz przekazania odpadów i niezwłocznie dostarczać ich kopie Zamawiającemu,
8. usuwania zanieczyszczeń związanych z realizacją przedmiotu umowy,
9. uczestniczenia w odbiorach robót i usług,
10. opracowania wymaganej do zakończenia robót budowlanych dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszelkie wymagane prawem dokumenty.
11. zawiadomienia z odpowiednim wyprzedzeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu,
12. zabezpieczenia i chronienia swojego mienia oraz mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt, przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
13. zapewnienia na swój koszt łączności telefonicznej pozwalającej na sprawną realizację umowy,
14. podejmowania wszelkich niezbędnych czynności dla utrzymania porządku w trakcie realizacji przedmiotu umowy i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć i zapobiegać zagrożeniom dla zdrowia, życia lub mienia,
15. zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych,
16. koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców,
17. udzielania na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji w formie pisemnego raportu, w tym m.in. o personelu nadzorującym budowę, ilości pracowników, czasie pracy i wykorzystywanym sprzęcie w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
18. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z wymienionymi w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, wymogami, Zamawiający ma prawo żądać zmiany sposobu realizacji umowy oraz doprowadzenia do zgodności z tymi wymogami na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w dniu podpisania umowy do przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia osób wskazanych jako Kierownik budowy i kierownicy robót, posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, potwierdzających przyjęcie przez nie obowiązku kierowania budową lub kierowania robotami.
20. Udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, 1 raz w tygodniu.
21. W przypadku zamiaru wprowadzenia przez Wykonawcę zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek uprzedniego pisemnego uzgodnienia tych rozwiązań z Zamawiającym oraz pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych z tym związanych.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego prowadzenia robót, w przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji robót.
23. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić do wglądu Zamawiającemu lub wyznaczonym przez niego osobom dokumentację BHP Wykonawcy i jego Podwykonawców. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości z jednoczesnym zachowaniem prawa do wyciągnięcia wszelkich dalszych konsekwencji (w tym także finansowych) określonych umową lub obowiązującymi przepisami.
24. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu umowy dołoży wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez niego, jak również przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również ponosi odpowiedzialność za zapewnienie ich przestrzegania przez Podwykonawców. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę i Podwykonawców w toku realizacji przedmiotu umowy będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora Nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.
25. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie .....
26. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik budowy, Pani / Pan....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... i należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z nr ewidencyjnym .....

## § 7.

### Roboty budowlane - prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Określone w umowie prawa i obowiązki Zamawiającego nie pozbawiają go praw wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a. przekazania Placu Budowy Wykonawcy,
  - b. podejmowania wszelkich decyzji, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie podjęcia takich decyzji,
  - c. uczestniczenia we wszystkich czynnościach odbiorowych robót, dostaw i usług,





- d. zapewnienia w trakcie realizacji robót budowlanych nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizowanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia, że są one wykonywane niezgodnie z umową. Wstrzymanie robót nastąpi poprzez zamieszczenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy.
  4. Zamawiający albo osoby lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Podwykonawców. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku realizacji przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela, działających w trakcie realizacji umowy w jego imieniu i na jego rzecz w zakresie ogólnej koordynacji - .....
  6. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz branżowych inspektorów nadzoru pracujących pod jego kierownictwem.
  7. Inspektorzy nadzoru będą działać w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.

## **§ 8.**

### **Roboty budowlane - odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zdarzeń związanych z realizacją przez niego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń, które nastąpiły po Odbiorze Końcowym, ale wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
2. Wykonawca ponosi w pełnym zakresie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę lub inne podmioty albo osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie, niezależnie od charakteru stosunków prawnych łączących takie podmioty i osoby z Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia własnym staraniem i na swój koszt wszelkich szkód wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby trzecie albo podmioty działające w jego imieniu lub na jego zlecenie. Naprawienie takich szkód ma następować z własnej inicjatywy Wykonawcy i nie wymaga wzywania Wykonawcy przez Zamawiającego do naprawienia takich szkód. W przypadku gdy wyrządzone szkody nie zostaną naprawione Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia niezwłocznie, w najkrótszym możliwym terminie, od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. W przypadku gdy usunięcie szkody będzie obiektywnie wymagało dłuższego czasu lub zajdzie konieczność zakupu specjalistycznego materiału, czego nie będzie się dało zrealizować w wyznaczonym terminie Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie działania mające na celu zabezpieczenie przed powstaniem nowych szkód lub zwiększeniem szkody oraz zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za prawidłową organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy realizacji umowy, w tym także za wykonywanie wszelkich robót, dostaw i usług w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, osób trzecich oraz nieutrudniający bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
5. Zapisy niniejszego paragrafu nie ograniczają ani nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa oraz z pozostałych zapisów umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że Zamawiający nie będzie angażowany w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z jakimikolwiek szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

## **§ 9.**

### **Roboty budowlane - przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy**

1. Przekazanie Placu Budowy przez Zamawiającego Wykonawcy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.
2. W razie nie przejęcia przez Wykonawcę Placu Budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni kalendarzowych liczonych od upływu terminu przejęcia Placu Budowy.
3. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób i mienia, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi,
4. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia robót, a w szczególności:
  - a) wykonanie planu zagospodarowania Placu Budowy i uzyskanie jego akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) zapewnienia niezbędnej tymczasowej infrastruktury, w tym składów i magazynów na Placu Budowy do przechowywania narzędzi i Materiałów,
  - c) zapewnienia transportu na terenie Placu Budowy, w tym załadunku i rozładunku,
  - d) wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby wykonywania robót, w tym przyłączy wody i energii elektrycznej,
  - e) ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania Placu Budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Placu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy oraz wykaz



samochodów wraz z podaniem nr rejestracyjnych, odpowiedzialnych za dostawę Materiałów na Plac Budowy. Lista ta będzie aktualizowana na bieżąco przez Wykonawcę. Osoby upoważnione do przebywania na Placu Budowy otrzymają od Wykonawcy identyfikatory zawierające dane takiej osoby i nazwę podmiotu, na zlecenie którego wykonuje czynności z informacją: „Wykonawca” lub „Podwykonawca”. Osoby te zobowiązane są nosić identyfikatory w widocznym miejscu. Osoby bez identyfikatorów nie będą miały prawa wstępu na Plac Budowy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć takie osoby z Placu Budowy.

4. Wykonawca do dnia dokonania Odbioru Końcowego usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony Placu Budowy do czasu jego odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego.
6. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego bezpośrednim otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku, w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych, ma prawo uporządkowania Placu Budowy lub jego bezpośredniego otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami takich czynności Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym na terenie Placu Budowy.
8. W terminie 5 dni kalendarzowych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń Wykonawca protokolarnie przekaże Zamawiającemu Plac Budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku wyrządzenia szkód na terenie objętym Placem Budowy, Wykonawca obowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt szkody usunąć. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, koszty usunięcia szkód mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 10.**

##### **Roboty budowlane - Materiały niezbędne do wykonania Umowy**

Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały potrzebne do wykonania robót. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego wszelkie atesty, certyfikaty, instrukcje i Dokumentację Techniczną - Ruchową lub równoważny dokument potwierdzający pochodzenie Materiału, jego właściwości i parametry, na co najmniej 7 dni przed terminem ich wbudowania lub montażu oraz uzyskać pisemne zatwierdzenie Materiałów przez Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Kierownik budowy ma obowiązek okazywać wszystkie wymagane prawem lub niniejszą umową dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
3. Zamawiający ma prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy, a w przypadku ich wbudowania wymontuje je i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i przechowywania w sposób uporządkowany kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji, aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.
5. Wykonawca przeprowadza wszystkie próby, testy, rozruchy końcowe i sprawdzenia Materiałów przed odbiorami przewidzianymi w umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do ich dokonania. Przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, testów, rozruchów końcowych i sprawdzeń Kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika budowy, a potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, testów, rozruchów końcowych i sprawdzeń potwierdzone jest także odrębnym Protokołem zatwierdzanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **§ 11.**

##### **Roboty budowlane - dokumentacja robót**

1. Dokumentacja związana z realizacją umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może być przekazywana lub udostępniana przez Wykonawcę osobom trzecim lub wykorzystywana w celach innych niż realizacja umowy. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Z chwilą dokonania Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu na podstawie niniejszej umowy oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej będącej podstawą wykonywania robót. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i korzystania z powyższego egzemplarza dokumentacji.





4. Jeżeli zaistnieje potencjalne ryzyko opóźnienia lub przerwania robót na skutek braku dokumentacji lub instrukcji, które nie zostały wykonane w ramach niniejszej umowy, lecz powinny zostać dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych. Takie powiadomienie zawierać będzie szczegółowe informacje dotyczące potrzebnej dokumentacji lub instrukcji oraz wskazywać termin, w którym będzie ona potrzebna, oraz informację o opóźnieniu lub przerwie, jakie mogłyby wystąpić w przypadku ich niedostarczenia.
5. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu na co najmniej 2 dni robocze przed terminem rozpoczęcia Odbioru Końcowego dokumentację powykonawczą oraz powykonawczy operat geodezyjny z wytyczenia siatki punktów z rzędnymi wysokościami warstwy ekranizującej: 3 egzemplarze w wersji papierowej podpisanej przez Kierownika budowy oraz w nadającej się do edycji wersji elektronicznej na płycie DVD (rysunki w plikach AUTOCAD i .pdf, pozostałe dokumenty w formatach nadających się do edycji w programach pakietu MS Office). Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej stanowi warunek przystąpienia do Odbioru Końcowego. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od złożenia dokumentacji powykonawczej zgłosi Wykonawcy ewentualne uwagi co do jej braków lub błędów i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie takich uchybień. W przypadku gdy Wykonawca nie poprawi dokumentacji powykonawczej w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną określoną w umowie.

## **§ 12.**

### **Odbiory, usuwanie wad robót budowlanych**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 1.2. Odbiór Końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania takich robót. Możliwość kontynuacji robót uzależniona jest od uprzedniego odebrania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego robót zanikających i ulegających zakryciu. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku budowy. Należyte wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołem odbioru tych robót i wpisem do Dziennika budowy. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu skutkować będzie żądaniem Inspektora Nadzoru ponownego odkrycia robót przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy potwierdzone zostanie w Protokole Odbioru Końcowego. Odbiór Końcowy rozpocznie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do Odbioru Końcowego, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6. Zamawiający powinien dokonać czynności Odbioru Końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia Odbioru.
4. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Zgłoszenie takie musi być złożone w siedzibie Zamawiającego.
5. W czynnościach odbiorowych mogą oprócz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
6. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 6.1. protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń,
  - 6.2. wymagane certyfikaty materiałowe i dokumentację związaną z użytymi Materiałami,
  - 6.3. wszelkie podręczniki, instrukcje obsługi itp. oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich Materiałów zamontowanych i zainstalowanych w ramach robót lub w związku z nimi,
  - 6.4. oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu Placu Budowy,
  - 6.5. Dziennik budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót,
  - 6.6. oświadczenie Kierownika budowy o uporządkowaniu Placu Budowy,
  - 6.7. dokumentację powykonawczą,
  - 6.8. ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę,
  - 6.9. ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
7. W terminie określonym w ust. 6 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz obejmujący zbiór wszystkich dokumentów dotyczących wykonania przedmiotu umowy w zakresie podlegającym odbiorowi, w szczególności określonych w ust. 6, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy. Wykaz zostanie przekazany także w formie elektronicznej.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego okaże się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania robót, dostaw i usług albo wystąpienia jakichkolwiek wad w zakresie zgłoszonych do odbioru robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji, Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzą protokół rozbieżności określający takie okoliczności i wady oraz ustalą datę ich usunięcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca po należytych wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu



dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.

10. W przypadku ujawnienia podczas czynności odbiorowych wad, warunkiem zakończenia Odbioru Końcowego jest podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad przez Zamawiającego.

### § 13.

#### Roboty budowlane i Materiały - rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i Materiały.
3. Okres rękojmi i okres gwarancji wynosi ..... od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających nie mają wpływu na terminy rękojmi i gwarancji.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, faxem lub na adres e-mail o stwierdzonej wadzie.
6. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a. zażądać ich usunięcia na koszt i we własnym zakresie Wykonawcy, nie później niż w terminie 15 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, a w wyjątkowych przypadkach, gdy usunięcie wady we wskazanym terminie jest obiektywnie niemożliwe, w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - b. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia lub nie usunięcia wady we wskazanym terminie, powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej posiadającej autoryzację wytwórcy - w przypadku Materiałów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego,
  - c. niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu określonych w ust. 6, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w umowie.
7. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za zakres przedmiotu umowy objęty wadą odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej, itp.,
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem: zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia albo żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
8. Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tych okresów.
10. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają automatycznemu przedłużeniu o okres usuwania wad liczony od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia potwierdzonej pisemnym protokołem podpisanym przez obie Strony.
11. Zamawiający ma prawo według swego wyboru korzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi lub z uprawnień z gwarancji.
12. W ramach Wynagrodzenia określonego w § 14 ust.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis gwarancyjny Materiałów w tym wszystkie wymagane przez producenta przeglądy w okresie gwarancji.

### § 14.

#### Wynagrodzenie. Sposób rozliczenia zamówienia

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Formularzem cenowym, będącym integralną częścią oferty Wykonawcy, za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości:

**brutto** .....zł  
(słownie: .....)

**netto** .....zł  
(słownie: .....)

VAT .....% co wynosi .....zł  
(słownie: .....)

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 stanowi całkowitą, maksymalną kwotę wynagrodzenia za należyte zrealizowanie przez Wykonawcę całej umowy, w tym m.in. koszty robocizny, zakupu i dostarczenia Materiałów, urządzeń towarzyszących, uzyskania uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do oddania wykonanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem § 20 pkt 1 tiret pierwszy Umowy nie będzie występował o podwyższenie wynagrodzenia i zrzeka się roszczeń w tym zakresie.
3. Faktura musi wskazywać daty i numery właściwych protokołów odbioru oraz określać przedmiot sprzedaży zgodnie z nazewnictwem określonym w Formularzu cenowym, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ.

### § 15.

#### Warunki płatności i procedura realizacji płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem rachunkowym i formalnym faktury wraz ze wskazaniem daty i numeru właściwego protokołu odbioru oraz numeru umowy. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin

- płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
  3. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
  4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z fakturą, dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, jeżeli roboty, dostawy i usługi objęte protokołem odbioru będącym podstawą do wystawienia danej faktury były wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  5. Dowodem zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom będą:
    - a) oświadczenie Wykonawcy czy zakres robót, dostaw i usług objęty protokołem odbioru będącym podstawą do wystawienia przez Wykonawcę danej faktury był realizowany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, rozliczeniem powykonawczym zakresu wykonanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, oraz
    - b) oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o tym, że należne wynagrodzenie za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi objęte zakresem protokołu odbioru będącym podstawą do wystawienia przez Wykonawcę danej faktury, zostało im zapłacone, oraz
    - c) dowód zapłaty Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia.
  6. Brak dowodu zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia należnego, a nie zapłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń tych podmiotów.
  7. Kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną pomniejszone o kwoty zapłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom oraz koszty związane z taką zapłatą.

## **§ 16.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Podwykonawca nie może realizować kluczowych części zamówienia, co do których Zamawiający zastrzegł w SIWZ obowiązek ich osobistego wykonania przez Wykonawcę. Zastrzeżenie powyższe nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca powołał się na zasoby Podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: „PZP”).
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - d) zmienić Podwykonawcę.Czynności, o których mowa powyżej w pkt a) – d) nie mogą powodować naruszenia zasady określonej ust. 2 zdanie pierwsze.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b. PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia takie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zawarcie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo wymaga zaakceptowania umowy lub jej projektu przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych. Ponadto termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi zostać ustalony z uwzględnieniem postanowień § 15 umowy dotyczących zasad rozliczenia wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i dokumentów, w których powinien zostać dokładnie określony zakres robót, terminy ich wykonania, wysokość i zasady rozliczania wynagrodzenia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz dokumentacją określoną w ust. 7, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub niespełniającej wymagań określonych w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z



- oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz dokumentacją określoną w ust. 7, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub niespełniającej wymagań określonych w ust. 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w siedmiodniowym terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnego sprzeciwu do umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz do umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający takiemu obowiązkowi. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego akapitu nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty nie uwzględnia postanowień ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
  13. Postanowienia ust. 6 – 12 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.
  14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty lub nieprzedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w § 15 umowy, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 kalendarzowych dni od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo zapisów gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie i będą spełniać warunki określone w SIWZ.
  20. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.
  21. Wykonawca zobowiązuje się, że suma wynagrodzeń ustalona w umowach z Podwykonawcami nie przekroczy wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 umowy.
  22. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy, wadliwy, sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy.
  23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przy realizacji umowy, jak za swoje własne działania.

#### § 17.

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące go dla należytego wykonania niniejszej umowy przepisy w zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisy ustawy: Prawo ochrony środowiska z dnia 26 sierpnia 2012 r. (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) i zobowiązuje się do ich stosowania w zakresie niezbędnym dla zgodnego z prawem wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami, powstającymi w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., Poz. 992 z późn. zm.) oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty.



## **§ 18.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 15% całkowitej kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 14 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 9 ust.2;
  - b) w wysokości 0,1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych;
  - c) w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w odebraniu od Zamawiającego Placu Budowy;
  - d) w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - e) w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - f) w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i usługi lub jej zmiany,
  - g) w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - h) w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązków określonych w § 6 umowy.
2. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.

## **§ 19.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej nr..... wystawiony przez.....
3. Okres ubezpieczenia od dnia: ..... do dnia .....
4. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1 na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona osobie, o której mowa w § 7 ust.5 najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie polisy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ważności polisy.

## **§ 20.**

### **Zmiany postanowień umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w następującym zakresie:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
  - w przypadku zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki VAT. W takim przypadku Strony protokolarnie ustalą stan wykonania umowy na dzień poprzedzający zmianę stawki VAT dokonując odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego w odniesieniu do części wynagrodzenia za przedmiot umowy, którego w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
- 2) wydłużenie terminu wykonania zamówienia:
  - w przypadku wydania decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, zgłoszeń, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej, związanych z realizacją przedmiotu umowy, po upływie terminów przewidzianych w KPA wyłącznie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – co najmniej o termin odpowiadający terminowi opóźnienia w otrzymaniu właściwej decyzji administracyjnej czy uzgodnienia,
  - w przypadku opóźnienia w realizacji Inwestycji z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, skutkującego niemożliwością wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy,
  - w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót - w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy skutkującego niemożliwością wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy,
  - w przypadku zaistnienia siły wyższej, przez którą rozumie się nieprzewidziane w chwili zawierania umowy okoliczności mające swe źródło w zdarzeniach zewnętrznych, niemożliwych do zapobieżenia takich jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wojna, epidemia, legalny strajk, embargo itp. Okoliczności te muszą nastąpić po zawarciu umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub w części. Zaistnienie tych okoliczności będzie potwierdzone przez umocowanych przedstawicieli stron odpowiednim protokołem. Po ustaniu siły wyższej Wykonawca winien niezwłocznie przystąpić do



wykonywania lub kontynuacji zakresu umowy, chyba że Zamawiający potwierdzi, iż nie jest zainteresowany dalszym wykonaniem zamówienia;

## § 21.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy do czasu jej zakończenia w przypadkach rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, które może polegać między innymi na:
  - a) nieprzestrzeganiu przez Wykonawcę wymogów co do sposobu realizacji i jakości robót, dostaw i usług ustalonych w niniejszej umowie,
  - b) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty, dostawy i usługi,
  - c) opóźnieniami się przez Wykonawcę z wykonywaniem robót, dostaw i usług, które mogłyby spowodować niemożność ukończenia robót w określonym terminie,
  - d) niekontynuowania przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny realizacji umowy przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - e) istotnej zmiany okoliczności, skutkującej pogorszeniem sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy, a w szczególności:
    - otwarciem w stosunku do Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego bądź innego podobnego postępowania,
    - wszczęciem egzekucji z majątku Wykonawcy przez któregośkolwiek z jego wierzycieli;
    - zaprzestaniem regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli.
2. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może nastąpić pod warunkiem, że zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający w takim przypadku może od umowy odstąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od niej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i ust. 3 Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty i dostawy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania Placu Budowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania (inventaryzacji) robót, dostaw i usług wykonanych przez Wykonawcę, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury tytułem wynagrodzenia za należycie zrealizowaną część umowy. Zapłata takiego wynagrodzenia nastąpi zgodnie z postanowieniami § 14 i 16 Umowy, po uprzednim potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy. Do odbioru należycie wykonanych robót, dostaw i usług będą miały zastosowanie odpowiednio postanowienia umowy dotyczące Odbioru Końcowego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie lub w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i dochodzenia zapłaty kar umownych i odszkodowań w zakresie rzeczywistej straty jak i utraconych korzyści.

## § 22.

### Sposób porozumiewania się. Adresy do korespondencji

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja w postaci pism oraz dokumentacji związanych z realizacją przedmiotu umowy, będzie wiążąca wyłącznie w języku polskim i będzie kierowana na podane w ust. 3 adresy, numery faksów i adresy e-mail, a także podpisywana wyłącznie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę, w niniejszej umowie lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
2. Doręczanie korespondencji, o której mowa w ust. 1, będzie się odbywać za potwierdzeniem odbioru. W przypadku przesłania pisma za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, odbiorca obowiązany będzie do niezwłocznego potwierdzenia odbioru korespondencji tą samą drogą. Korespondencję będzie się uważało za doręczoną z chwilą otrzymania potwierdzenia odbioru.
3. Strony wyznaczają następujące adresy, numery faksów i adresy e-mail do doręczeń:
  - 3.1. dla Zamawiającego: adres: ..... adres e-mail: .....
  - 3.2. dla Wykonawcy: ..... adres e-mail: .....
4. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych, numerów faksów i adresów e-mail nie stanowi zmiany Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy istnieje kilku Wykonawców wspólnie realizujących umowę, wszelka korespondencja i oświadczenia Zamawiającego będą składane jednemu Wykonawcy, wskazanemu pisemnie przez wszystkich Wykonawców. W przypadku niewskazania przez wszystkich Wykonawców jednego z nich do kontaktów, korespondencja i oświadczenia Zamawiającemu złożone dowolnemu z Wykonawców będą uważane za skuteczne.
6. Osobą odpowiedzialną ze realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest: .....

### § 23.

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami wykonującymi czynności w zakresie realizacji umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby przedłożone kopie umów zawierały wyłącznie następujące dane: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.
4. Pozostałe dane objęte umową o pracę, stanowiące dane osobowe, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), muszą być zanonimizowane przez Wykonawcę, tak, aby nie było możliwe ich przetwarzanie przez Zamawiającego.
5. Wraz z kopią umów o pracę Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy.”

### § 24.

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
  - a. administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę wskazanych w niniejszej umowie oraz osób wskazanych w niniejszej umowie do realizacji/kontaktu jest .....
  - b. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora .....
  - c. dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - d. odbiorcami danych osobowych będą Podmioty, którymi Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - e. dane osobowe przechowywane będą nie krócej niż 6 lat od daty zawarcia umowy do czasu wydania zgody na brakowanie dokumentacji postępowania przez Archiwum Państwowe,
  - f. osoba, której dane są przetwarzane posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,
  - g. osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - h. podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy,
  - i. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane;
  - j. osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo do:
    - żądania usunięcia jej danych osobowych;
    - przenoszenia danych osobowych,wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych.

### § 25.

#### Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie spory jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.)
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są załączniki:
  - a) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
  - b) SIWZ wraz załącznikami – załącznik nr 2
2. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych, umowa jest dokumentem nadrzędnym nad pozostałymi, w przypadku których obowiązuje kolejność i ważność jak wyżej.

  
RADA PRAWNY  
mgr Piotr Skowron  
2023.05.15

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA