

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień dla przedsięwzięcia pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy ok. 1 MW w Katowicach przy ul. Żwirowej.

Elektrownia fotowoltaiczna usytuowana zostanie na kwaterze zamkniętego składowiska odpadów o powierzchni ok. 17178 m². Planowaną lokalizację farmy fotowoltaicznej prezentuje załącznik nr 1 do OPZ.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące etapy:

1.1. Opracowanie koncepcji elektrowni fotowoltaicznej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji o szczegółowości niezbędnej do:

- przygotowania dokumentacji do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha)
- przygotowania dokumentacji do wydania decyzji o warunkach zabudowy
- przygotowania dokumentacji na potrzeby wniosku o zmianę decyzji o zgodzie na zamknięcie składowiska
- przygotowania dokumentacji do uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

Ponadto koncepcja powinna zawierać:

- analizę profilu zużycia energii elektrycznej oraz możliwości pełnego wykorzystania wyprodukowanej energii na potrzeby własne czyli Zakładu Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów jak również ewentualnego zagospodarowania nadwyżek,
 - wskazanie obszaru zamkniętej kwatery najbardziej optymalnego do lokalizacji przedmiotowej instalacji, przy czym należy wziąć pod uwagę, iż Zamawiający planuje podwyższenie rzędnych aktualnie eksploatowanej kwatery nr 3 o 2 m w stosunku do planowanej rządnej po rekultywacji wynoszącej 259,5 m n.p.m.,
 - opracowanie planu zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - przedstawienie najbardziej optymalnych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych i technologicznych dotyczących inwestycji z propozycją zastosowania konkretnej technologii modułów fotowoltaicznych, ilość i rodzaju wykorzystanych modułów, sposobu posadowienia i montażu oraz charakterystykę instalacji,
 - określenie spodziewanej wielkości wyprodukowanej energii elektrycznej,
- Uwaga – koncepcja musi być przed wykonaniem kolejnych etapów zamówienia uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w.w. dokumentację w następujący sposób : 4 egzemplarze w wersji papierowej i w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku pnedrive – pliki powinny być zarówno w formacie DWG jak i PDF dla części rysunkowej oraz w formie edytowalnej dla części opisowej.

1.2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy ok. 1 MW w Katowicach przy ul. Żwirowej. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonanie kompletnego materiału będącego podstawą do wydania decyzji środowiskowej.

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 284). Wykonawca odpowiedzialny będzie za uzyskanie niezbędnych załączników do wniosku, opłat administracyjnych, udziale w trakcie postępowania poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień.

Przed złożeniem wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletu dokumentów w wersji elektronicznej do zaopiniowania przez Zamawiającego. Po zaopiniowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa do właściwego organu odpowiedzialnego za wydanie decyzji środowiskowej wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami.

Wykonawca uzyska pełnomocnictwo od Zamawiającego do reprezentowania na etapach: uzyskania koniecznych załączników do wniosku, złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego o wydanie przedmiotowej decyzji, udziału na etapie procedury jej wydania, a także udziału w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – w razie jego konieczności.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ww. dokumentację z zakresu OOS w następujący sposób : 4 egzemplarze w wersji papierowej i w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – pliki powinny być w formacie PDF dla części rysunkowej oraz w formie edytowalnej.

1.3. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293). Wykonawca odpowiedzialny będzie za uzyskanie niezbędnych załączników do wniosku, opłat administracyjnych, udziale w trakcie postępowania poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień. Przed złożeniem wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletu dokumentów w wersji elektronicznej do zaopiniowania przez Zamawiającego. Po zaopiniowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa do właściwego organu odpowiedzialnego za wydanie decyzji o warunkach zabudowy wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami.

Wykonawca uzyska pełnomocnictwo od Zamawiającego do reprezentowania na etapach: uzyskania koniecznych załączników do wniosku, złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego o wydanie przedmiotowej decyzji, udziału na etapie procedury jej wydania.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ww. dokumentację w następujący sposób : 4 egzemplarze w wersji papierowej i w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – pliki powinny być w formacie PDF i DWG dla części rysunkowej oraz w formie edytowalnej.

1.4. Uzyskanie decyzji zmieniającej decyzję o zgodzie na zamknięcie składowiska

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji zmieniającej decyzję o zgodzie na zamknięcie składowiska. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797). Wykonawca odpowiedzialny będzie za uzyskanie niezbędnych załączników do wniosku, opłat administracyjnych, udziale w trakcie postępowania poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień. Przed złożeniem wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletu dokumentów w wersji elektronicznej do zaopiniowania przez Zamawiającego. Po zaopiniowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa do właściwego organu odpowiedzialnego za wydanie decyzji o zmianie decyzji o zgodzie na zamknięcie składowiska wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami.

Wykonawca uzyska pełnomocnictwo od Zamawiającego do reprezentowania na etapach: uzyskania koniecznych załączników do wniosku, złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego o wydanie przedmiotowej decyzji, udziału na etapie procedury jej wydania.

UWAGA: ekspertyzy geotechniczna oraz sanitarna, z których wynika, że prowadzenie na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne prac, nie spowoduje zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska – zostaną dostarczone przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek o zmianę decyzji o zgodzie na zamknięcie składowiska w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – pliki powinny być w formacie PDF i DWG dla części rysunkowej oraz w formie edytowalnej dla części opisowej.

1.5. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z opracowaniem wniosku.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosku o określenie warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wymogami operatora sieci elektroenergetycznej. Wykonawca odpowiedzialny będzie za udział w trakcie postępowania poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie niezbędnych zmian i uzupełnień. Przed złożeniem wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletu dokumentów w wersji elektronicznej do zaopiniowania przez Zamawiającego. Po zaopiniowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa do właściwego operatora elektroenergetycznego wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami.

UWAGA: niezbędne załączniki do wniosku jak KRS, tytuł prawny do nieruchomości, potwierdzenie przelewu zaliczki na konto Operatora 30zł brutto/ każdy kilowat mocy przyłączeniowej – zostaną dostarczone przez Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy będzie sporządzenie planu zabudowy na mapie sytuacyjno wysokościowej, specyfikacji technicznej, schemat elektryczny instalacji fotowoltaicznej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ww. dokumentację w następujący sposób : 4 egzemplarze w wersji papierowej i w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – pliki powinny być w formacie PDF i DWG dla części rysunkowej oraz w formie edytowalnej dla części opisowej.

1.6. Przygotowanie projektu budowlano - wykonawczego elektrowni fotowoltaicznej oraz przyłącza elektroenergetycznego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) sporządzić mapę do celów projektowych,
- 2) wykonać projekt budowlany o szczegółowości projektu wykonawczego,
- 3) wykonać przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
- 4) wykonać Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB)
- 5) uzyskać wymagane prawem uzgodnienia,
- 6) uzyskać pozwolenie na budowę.

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186), obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935). Opis technologii robót, materiałów i urządzeń zawarty w dokumentacji projektowej nie może naruszać, ani utrudniać zasad uczciwej konkurencji, a także zmierzać pośrednio lub bezpośrednio do nie równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie. Opisy w dokumentacji

projektowej nie mogą być określone poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy szczegółowo zdefiniować daną równoważność.

Dokumentacja winna obejmować budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 1 MW wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacją elektryczną, montażem inwerterów, układem pomiarowym energii wytworzonej, okablowaniem, monitoringiem pracy instalacji fotowoltaicznej, rozdzielnicą itp.) a także projekt konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne oraz projekt przyłącza.

Uwaga: - Wykonawca uwzględni przyłączenie inwestycji do stacji Trafo pn. K1026 chyba, że parametry niniejszej stacji nie będą umożliwiały takiego rozwiązania to przyłączenie musi nastąpić do następnej stacji Trafo pod względem najmniejszej odległości od. Inwestycji.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kompletu dokumentów w wersji elektronicznej i papierowej do zaopiniowania przez Zamawiającego. Po zaopiniowaniu Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa do właściwego organu odpowiedzialnego za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami.

Wykonawca uzyska pełnomocnictwo od Zamawiającego do reprezentowania na etapach: uzyskania koniecznych załączników do wniosku, złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego o wydanie przedmiotowej decyzji, udziału na etapie procedury jej wydania.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację w następujący sposób:

- dokumentacja projektowa: 4 egzemplarze w wersji papierowej i w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – piki powinny być zarówno w formacie DWG jak i PDF
- przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWIORB 4 egzemplarze w wersji papierowej i w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej, edytowalnej na nośniku pendrive

„Ekspertyza geotechniczna dla potrzeb posadowienia farmy fotowoltaicznej na terenie zamkniętej kwatery nr I składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Żwirowej” stanowi załącznik nr 2 do OPZ.

Mapa zasadnicza ZOiUO stanowi załącznik nr 3 do OPZ

1.7. Przygotowanie dokumentacji na potrzeby uzyskania promesy koncesji na wytwarzanie energii ze źródła odnawialnego, które wydawane jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosku o udzielenie promesy koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacji odnawialnego źródła energii.

UWAGA: Niezbędne załączniki do wniosku jak: zaświadczenie o nadaniu NIP, informacja z KRK, oświadczenia w tym oświadczenie, że wszystkie osoby zatrudnione przy eksploatacji instalacji i urządzeń wykorzystywanych do wykonywania działalności koncesjonowanej posiadają świadectwa kwalifikacyjne na podstawie ustawy Prawo energetyczne, oświadczenie że nie zgłoszono wniosku o ogłoszenie upadłości, oświadczenie, że nie wykreślono przedsiębiorcy z rejestru działalności regulowanej, oświadczenie, że nie ma przesłanek do zawieszenia postępowania na podst. art. 33 usta 3a Prawo energetyczne, harmonogram finansowania inwestycji wraz z podaniem

źródeł finansowania, sprawozdania finansowe z 3 ostatnich lat, dokumenty potwierdzające posiadanie środków finansowych wystarczających do prowadzenia działalności koncesjonowanej (gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe, umowy kredytowe itp.), aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z Urzędem Skarbowego oraz ZUS, aktualne zaświadczenie z banku określające wielkość obrotów, zdolność płatniczą, kredytową – zostaną dostarczone przez Zamawiającego).

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ww. dokumentację w następujący sposób : 4 egzemplarze w wersji papierowej i w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – pliki powinny być w formacie PDF i DWG dla części rysunkowej oraz w formie edytowalnej dla części opisowej.

2. Płatność za zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

2.1. Płatność nastąpi etapowo wg schematu:

ETAP Nr	płatność		
1	100% po opracowaniu dokumentacji	-----	
2	80 % po opracowaniu dokumentacji	20 % po uzyskaniu decyzji	
3	80 % po opracowaniu dokumentacji	20 % po uzyskaniu decyzji	
4	80 % po opracowaniu dokumentacji	20 % po uzyskaniu decyzji	
5	80 % po opracowaniu dokumentacji	20 % po uzyskaniu warunków przyłączenia	
6	80% po opracowaniu dokumentacji	20 % po uzyskaniu decyzji	
7	80 % po opracowaniu dokumentacji	20 % po uzyskaniu promesy koncesji	

Cenę należy określić oddzielnie dla każdego z etapów zamówienia.

3. Termin płatności: 21 dni od daty wystawienia faktury.

4. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy:

1) dysponujący osobą/osobami posiadającą/cymi uprawnienia do projektowania w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci bez ograniczeń, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę kilku w/w funkcji.

2) posiadający wiedzę i doświadczenie

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedną usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia w zakresie:

- opracowania dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 1 MW ,
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla źródła wytwórczego energii elektrycznej o mocy co najmniej 1 MW,
- uzyskania pozwolenia na budowę dotyczącego budowy źródła wytwórczego energii elektrycznej o mocy co najmniej 1 MW,
- uzyskania koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania energii w instalacji odnawialnego źródła energii o mocy co najmniej 1 MW,

Zamawiający wymaga wykazania realizacji wszystkich powyższych wymagań łącznie, ale niekoniecznie w ramach jednej umowy.

5. Kryteria oceny ofert : Cena 100%

6. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na 7 etapów:

Zakres	Czas [miesiące]											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.Opracowanie koncepcji												
2.Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z dokumentacją*												
3.Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z dokumentacją												
4.Uzyskanie decyzji zmieniającej decyzję o zgodzie na zamknięcie składowiska wraz z dokumentacją												
5.Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z opracowaniem wniosku												
6.Przygotowanie projektu (budowlano - wykonawczego) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę												
7.Przygotowanie dokumentacji na potrzeby uzyskania promesy koncesji na wytwarzanie energii ze źródła odnawialnego – promesa koncesji												

* W przypadku, gdy w ramach postępowania o wydanie decyzji środowiskowej organ prowadzący postępowanie orzeknie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania, termin wykonania całości zadania zostanie aneksowany o czas uzyskania decyzji środowiskowej.

Załącznik nr 1 - Planowana lokalizacja farmy fotowoltaicznej,

Załącznik nr 2 - ekspertyza geotechniczna dla potrzeb posadowienia farmy fotowoltaicznej na terenie zamkniętej kwatery nr I składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Żwirowej,

Załącznik nr 3 - mapa zasadnicza ZOiUO.