

Wzór - UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Katowicach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (adres: 40 – 833 Katowice, ul. Obroki 140), wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS w pod numerem 0000107532, kapitał zakładowy w wysokości 56 780 600,00 zł., NIP 6340128630, REGON 270135328, nr BDO 000003418 reprezentowaną przez:

Andrzej Malarę – Prezesa Zarządu,
 Roberta Potuchę – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

 reprezentowanym przez

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

Umowa – oznacza niniejszą umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na podstawie postępowania prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019, poz. 1843), zwanej dalej Ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego, numer postępowania PN/6/2020, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia **jest instalacja monitoringu CCTV wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**
2. Zamówienia obejmuje:
 - a) Dostawę i montaż systemu monitoringu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem systemu CCTV.
 - b) Uruchomienie i konfiguracja systemu monitoringu CCTV.
 - c) Szkolenie.
 - d) Serwis.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik Nr 3 do SIWZ., który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace instalatorskie w trakcie realizacji zamówienia.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją umowy zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych, eksploatacyjnych i montażowych nie

gorszych niż wymagane w dokumentacji technicznej oraz ich zastosowanie nie spowoduje konieczności dokonania zmian w dokumentacji, a także zostanie zatwierdzone przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ustawą Prawo Budowlane.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 75 dni od dnia zawarcia umowy**, w tym:

1. wykonanie projektu - do 14 dni od daty zawarcia umowy,
2. zatwierdzenie projektu - do 24 dni od daty zawarcia umowy,
3. montaż, uruchomienie, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz szkolenie – do..... dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonywanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia;
- b) wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych;
- c) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż;
- d) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru robót;
- e) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru robót;
- f) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót;
- b) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie przedstawiciela zamawiającego;
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 6

Nadzór wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Adam Klaja - Kierownik Działu Obsługi Informatycznej oraz Aleksander Staroń – Inspektor Nadzoru Budowlanego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonywany będzie:
 - a) osobiście przez Wykonawcę,
 - b) z udziałem podwykonawców – w następującym zakresie:
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.22a ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

Wynagrodzenie i płatność

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 pkt. 2 lit. a-d cenę oferty kwotę netto..... PLN + VAT 23%.....- łącznie brutto PLN (słownie: PLN), w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane na fakturze. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, z uwzględnieniem stopnia zaangażowania robót tj. procentowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie usługi serwisowej, raz na kwartał, cenę oferty kwotę netto..... PLN + VAT 23%.....- łącznie brutto PLN (słownie:PLN),
4. Cena obejmuje wszelkie czynności, koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne dla kompleksowego przygotowania i terminowego wykonania Umowy, a w szczególności: cenę urządzeń, koszty transportu, instalacji i modernizacji systemu oraz wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji oraz wykonywania serwisu.
5. Wartość umowy wynosi

§ 9

1. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty przelewu ponosi Zamawiający
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku niedokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze:
 - a) będzie rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).

W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat / odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 11

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności wykonania z umową. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów dotyczących robót:
 - a) robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 - b) końcowego nie później niż 4 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Protokół odbioru końcowego podpisze Zamawiający i Wykonawca.
3. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w ust. 2 upoważnionych przedstawicieli.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
 - b) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie Zamawiający zażąda ich ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 5, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez siebie komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.
8. Protokół będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
9. Data podpisania protokołu odbioru końcowego będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy.

§ 12

Warunki gwarancji i serwisu

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe działanie zainstalowanych urządzeń oraz instalacji przez okres 48 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych w okresie gwarancji.
2. Serwis obejmuje:
 - a) przyjmowania zgłoszeń 24 godzin/dobę i rozwiązanie problemów do 24 godzin.
 - b) wykonywania przeglądów i konserwacji systemów min. co 6 miesiące, chyba że producent sprzętu wymaga częściej.

§ 13

Zmiany umowy

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.

2. Zmiany osobowe w zakresie personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłowa realizacja usługi.
4. Ceny całkowitej brutto i stawki VAT wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.

Powyższe postanowienia z pkt. 1-4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji umowy w wysokości: 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy, liczony od następnego dnia od upływu terminu określonego w § 2 pkt.3,
 - b) w przypadku nie podjęcia reakcji serwisowej w czasie określonym w § 11 pkt. 2a, spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy, za każdą godzinę opóźnienia wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 50 zł za każdą godzinę opóźnienia.
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.5.
 - d) za nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego kopii dokumentów, o których mowa w § 1 pkt. 9 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w pkt § 8 ust. 5.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.5. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w pkt § 8 ust. 5 umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie pisemnego wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

Zabezpieczenie wykonania umowy

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5, tj. PLN (słownie:) na czas realizacji przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu prac przekracza 5 dni;
4. Odstąpienie od Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnego oświadczenia przesłanego za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- Odstąpienie od umowy wymaga podania przyczyny odstąpienia.
5. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza, jeżeli zostało przez niego dostarczone lub wzniesione oraz przekaze Przedstawicielowi Zamawiającego teren budowy. W przypadku niewykonania ww. obowiązków Zamawiający wykona te prace na koszt Wykonawcy.
7. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. SIWZ wraz załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: