

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA NR/ 2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Obroki nr 140, 40-833 Katowice, wpisanym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000107532, kapitał zakładowy: 56.780.600,00 zł, NIP 634-012-86-30, REGON 270135328, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Malarę - Prezesa Zarządu
2. Roberta Potuchę - Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

-a-

.....
....., zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie wykonanie usługi fizycznej ochrony mienia powierzonego przez Zleceniodawcę mieszczącego się w obszarze obiektów:
 - Zakładu Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów w (40-312) Katowicach przy ul. Milowickiej 7a,
 - Składowiska Odpadów w (40-312) Katowicach przy ul. Żwirowej, na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Rodzaj mienia (obektu) podlegający ochronie w ramach niniejszej umowy, rodzaj posterunku, miejsce ochrony mienia, zakres czynności pracowników ochrony, czas i sposób zabezpieczeń zostaną określone w Instrukcji ochrony, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Do podpisania niniejszej instrukcji osobami wyznaczonymi są:
 - ze strony Zleceniodawcy: Tadeusz Duda oraz Krystian Michalec,
 - ze strony Zleceniobiorcy:
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na mocy umowy zawartej z (numer polisy:) na sumę 3 000 000,00 zł za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jego posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zleceniodawcy lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Zleceniobiorcy lub jego pracownika — Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.

§ 2 Obowiązki Zleceniobiorcy

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Ochrona mienia będącego własnością Zleceniodawcy oraz mienia użytkowanego przez Zleceniodawcę na zasadzie dzierżawy, najmu lub innej umowy, znajdującego się na terenie ochranianego obiektu lub obszaru w tym:
 - a) ochrona przed włamaniem do ochranianych obiektów;
 - b) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem mienia znajdującego się w ochranianych obiektach;
 - c) interwencja wobec osób zakłócających porządek wewnątrz ochranianych obiektów.
2. Prowadzenie ochrony z należytą starannością, sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń i założonych plomb.
3. Zgłaszanie Zleceniodawcy usterek oraz naruszeń w zabezpieczeniach obiektu, obszaru i pomieszczeń.
4. Ujawnienie faktów włamań, kradzieży, niszczenia i dewastacji ochranianego mienia.

5. Zabezpieczanie miejsc zdarzeń wymienionych w pkt. 4 w celu niedopuszczenia do powiększenia strat do czasu przybycia osoby odpowiedzialnej ze strony Zleceniodawcy.
6. W sytuacjach nie cierpiących zwłoki powiadamianie straży pożarnej oraz właściwych służb technicznych o powstałych zagrożeniach, a także współdziałanie z wymienionymi służbami w celu likwidacji powstałych zagrożeń (np. pożar, wybuch gazu, zalanie wodą itp.).
7. Pracownicy ochrony zostaną przez Zleceniobiorcę wyposażeni w środki łączności dozwolone prawem, środki ochrony osobistej oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy oraz ubrania firmowe.
8. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić przedstawicieli Zleceniodawcy, a w zależności od okoliczności także inne służby (straż pożarna, Policja itp.).
9. Szczegółowy zakres ochrony określa instrukcja wykonania usługi ochrony, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy.

§ 3 Obowiązki Zleceniodawcy

Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

1. Wartościowe przedmioty i materiały, między innymi kable, silniki elektryczne i spalinowe, złom, narzędzia i części zamienne, powinny być zabezpieczone w pomieszczeniach zamykanych na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub jedną kłódkę wielozastawkową.
2. Ruchome maszyny i urządzenia powinny być składowane w jednym wyznaczonym miejscu przekazywanym pracownikowi ochrony. W razie konieczności pozostawienia wartościowych przedmiotów, maszyn i urządzeń w innym miejscu, przedstawiciel Zleceniodawcy zobowiązany jest powiadomić o tym pracownika ochrony dokonując jednocześnie odpowiedniego wpisu do książki służby.
3. Zapewnienie pracownikom ochrony odpowiednich warunków do wykonywania prac, w szczególności ogrzewanego pomieszczenia dającego schronienie przed warunkami atmosferycznymi i zmianami temperatury oraz umożliwienie korzystania z toalet i wody.
4. Wyposażenie w instrukcję postępowania na wypadek pożaru, zalania wodą, konieczności wyłączenia w obiekcie dopływu energii elektrycznej, gazu itp.
5. Sporządzenie i aktualizowanie na bieżąco wykazu osób funkcyjnych i instytucji /adresy i nr telefonów/ w celu umożliwienia przekazania informacji o zdarzeniach zaistniałych na ochranianym obszarze i obiekcie.
6. Sporządzanie na bieżąco wykazu osób uprawnionych do przebywania na terenie obiektów po godzinach pracy.
7. Zabezpieczenie ochranianych obiektów i pomieszczeń, mienia oraz placów składowych w sposób właściwy i zgodny z obowiązującymi przepisami poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w sprzęt p. poż. i utrzymywanie tych zabezpieczeń we właściwym stanie technicznym.
8. Gotówka i inne wartości pieniężne powinny być zabezpieczone i przechowywane zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w obowiązujących przepisach.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usług ochrony mienia wynikających z tytułu niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie za jedną roboczogodzinę jednego pracownika ochrony w wysokościzłoty plus podatek VAT według obowiązującej stawki, (słownie:złoty).
2. Wynagrodzenie miesięczne płatne z dołu w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Ogólna wartość umowy (13 536 godzin x stawka roboczogodziny.....)
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 5 Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.07 2019 r. od godziny 6:00 do dnia 01.07.2020 r. do godziny 6:00.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Zleceniobiorcy w razie:
 - a) rażącego niewywiązywania się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy
 - b) naruszenia obowiązku zachowania poufności (§ 9 umowy).
3. W przypadku wypowiedzenia umowy obie Strony zobowiązane są nadal do realizowania swoich zobowiązań.

§ 6 Odpowiedzialność odszkodowawcza

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu szkody w mieniu wynikłej z czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania, lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych według następujących zasad:

1. Zleceniobiorca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie ochrony mienia, lub za pomocą których wykonuje czynności ochrony.
2. Zleceniobiorca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków przez pracowników ochrony.
3. Zleceniobiorca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego i udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, lub czynu niedozwolonego, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za niedobory wykazane w trakcie przeprowadzanych przez Zleceniodawcę inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji po kradzieżowych dla których będzie prowadzone odrębne postępowanie wyjaśniające.
5. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu, jeśli Zleceniodawca z własnej winy nie zgłosi powstania szkody bezzwłocznie organom ścigania, nie później niż w terminie 24 godzin od powzięcia informacji o jej powstaniu, bądź też szkoda nastąpiła w mieniu znajdującym się w pomieszczeniu właściwie zabezpieczonym o ile nie stwierdzono naruszenia zabezpieczenia.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego zabezpieczenia obiektu przed kradzieżą, w szczególności wystąpienia odstępstw co do sposobu zabezpieczenia opisanego w instrukcji, o której mowa w § 1 ust. 2 bądź stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami bezpieczeństwa, p.poż. i nie usunięcia wad i usterek w zabezpieczeniu mimo poinformowania Zleceniodawcy o stanie zabezpieczenia Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w obszarach i obiektach będących przedmiotem ochrony.

§ 7 Kary

Wykonawca zapłaci karę umowną:

1. w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy,
2. w wysokości 20% wartości brutto niezrealizowanej części umowy w przypadku odstąpienia stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. w wysokości:
 - 1) 1000 zł w przypadku każdorazowego naruszenia postanowień § 9 ust.2,
 - 2) 200 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego prowadzenia dokumentacji, o której mowa w Instrukcji Ochrony Obiektu (§ 1 ust.2).

§ 8 Zabezpieczenie

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z gwarancji Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 4 tj. kwotę zł. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w jednej z form określonych ustawie Pzp art 148 ust.1 musi obowiązywać przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz musi zawierać zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę lub nie usunął lub usunął niewłaściwe wady czy usterki przedmiotu umowy”. Gwarancja nie może zawierać jakichkolwiek postanowień uzależniających jej realizację od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp art 148 ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 9 Poufność

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zleceniodawcy.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.

3. Zleceniobiorca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zleceniodawcy i przedmiotu umowy, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w przypadkach opisanych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać z tytułu wykonywania przedmiotu umowy właściwym organem jest rzeczowo właściwy Sąd w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia z 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA